

הודעה בדבר מתן פסק דין בבקשה לאישור הסכם פשרה

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 13.01.2026 ניתן פסק דין בבית המשפט המחוזי תל אביב, המאשר את הבקשה לאישור הסכם פשרה (להלן "הסכם הפשרה"), בעניין התובענה שהוגשה על-ידי **מינצברג אהרן בנימין ואח'** (להלן: "המבקשים"), נגד **אשטרום מגורים יזמות בע"מ** (שם קודם - אשדר חברה לבניה בע"מ), ח.פ. 510609761 (להלן: "המשיבה") בבקשה לאישור תובענה ייצוגית ת"צ 10151-09-21 (להלן: "התובענה הייצוגית").

בבקשה לאישור נטען, בין היתר, כי המשיבה פעלה שלא כדין שעה שקבעו כי תשלום המשולם במהלך המחצית הראשונה של החודש יוצמד למדד תשומות הבניה שיפורסם ב-15 לאותו החודש. קרי, המדד שיפורסם, לאחר מועד התשלום ולא על פי המדד הידוע במועד התשלום בפועל. בהתאם, עתרו המבקשים להשבה של הפרשי המדד אשר נגבו לטענתם ביתר.

הקבוצה המיוצגת: כל מי שרכש נכס מהמשיבה ולפחות אחד מתשלומי התמורה עבור הנכס הוצמד למדד שטרם פורסם בעת התשלום שביצע בפועל.

תמצית הסכם הפשרה

המשיבה מצהירה, כי ערכה חישוב של ההפרש בין שיעור המדד שהיה צריך להיגבות לשיטת המבקשים לבין שיעור המדד שנגבה בפועל מחברי הקבוצה, אשר אם התובענה הייתה מתקבלת במלואה היה מקום לראותם כסכומים שנגבו ביתר, וכי סכום גביית יתר זו עשוי היה להגיע סך של 3,990,925 ₪ כולל מע"מ. בין הצדדים הוסכם כי הסך הכולל של ההשבה שיינתן על ידי המשיבה יהיה בשיעור של 51% מן הסך הנ"ל (להלן: "סכום ההשבה").

המשיבה תשיב לחברי הקבוצה את סכום ההשבה בדרך של קיזוז, ישירות לחשבון הלקוח בפרויקט, או באמצעות זיכוי חשבון הבנק, והכל בהתאם לקבוע בהסכם הפשרה.

ככל שיוותרו כספים שלא יושבו לחברי הקבוצה, הם ישולמו על ידי המשיבות כתרומה לקרן לחלוקת כספים לפי סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות.

פסק הדין זמין לעיון במשרד ב"כ המבקשים – עו"ד צביקה מצקין, בתיאום מראש, טלפון: 054-5717219, 03-5552515; פקס: 03-5552516, דוא"ל: office@zml.co.il, או במשרד ב"כ המשיבה – עו"ד רונן קצף, פירון - משרד עורכי דין, השלושה 2, תל אביב, טל: 03-7540000; פקס: 03-7540031 דוא"ל: ketzef@firon.co.il. וכן באתר האינטרנט של המשיבה בכתובת <https://www.ashtromegurim.co.il>.

הנוסח המלא של פסק הדין שאישר את הסכם הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו ההוראות בפסק הדין. מודעה זו אושרה על ידי בית המשפט הנכבד והיא מפורסמת בהתאם להחלטתו.

רונן קצף, עו"ד
פירון משרד עורכי דין
בא כח אשטרום מגורים בע"מ

צביקה מצקין, עו"ד
בא כח המבקשים